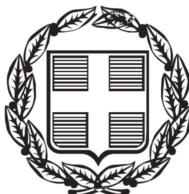




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 539**

23 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1038719/3522/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του 3ου τμήματος της οδού Κερατέας -Λαυρίου από χ.θ. 0+014,94 έως χ.θ. 1+551,46 στην περιοχή του Δήμου Λαυρίου νομού Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεοιν Ακινήτων", όπως ισχύουν.
2. Το άρθρο 17 παραγ. 1 & 2 και άρθρο 24 παραγ. 1 του Συντάγματος.
3. Το άρθρο 2 παραγ. 16 του Ν. 2598/1998 " Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παραγ. 1 του Ν. 2730/1999 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παραγ. 1α, β Ν. 2741/1999 " Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λ.π.".
4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.
5. Το άρθρο 4 παραγ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας " Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε. " προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.
6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 "Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις".
7. Τις διατάξεις των Ν. 2598/1998, Ν. 2730/1999 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/1999, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.
8. Το άρθρο 1 παραγ. 1ε του Π.Δ. 159/2000 " Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ".
9. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.
11. Την Δ12/0/39941/27.12.2002 απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του Ν. 653/1977.
12. Την Α.Π. οικ. 132474/8.4.2003 κ.υ.α. έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
13. Το Δ 12/οικ/33316/12.5.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.
14. Την Δ12/0/33317/12.5.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.
15. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικός πίνακας τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελών.
16. Την 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
17. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
18. Την 133/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β/24.3.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπ. Πολιτισμού για ανάθεση αρμοδιοτήτων όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 558/2.4.2004, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατα-

σκευή του 3ου τμήματος της οδού Κερατέας - Λαυρίου από χ.θ. 0+014,94 έως χ.θ. 1+551,46 έκτασης συνολικού εμβαδού 13.905 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμρυ Λαυρίου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο ακριβές αντίγραφο του από 6.5.2004 κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Δ/νση Δ12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η ΕΥΔΟΞΟΣ Α.Τ.Μ.Ε. και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 6.5.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Βασίλειος Παπαΐωάννου, 2) Λυκούργος Φούτρης 3) Χρυσούλα Τίγκα κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα σε βάρος του έργου 2003 ΣΕΟ680003 του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιουνίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθ. 1045794/4337/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού με την κατασκευή της οδού Σύνδεσης του Α/Κ Λαγκαδά με την ΕΟ 12 (χ.θ.0+050,00 έως χ.θ. 2+459,32) στην περιοχή του Δήμου Μυγδονίας στο νομό Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ17/6.2.2001 τ.Δ΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος "περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.", όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979. για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του Ν. 2052/1992.

4. Την Δ12/0/37163/3.9.2003 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών".

5. Την 122431/26.2.2004 κ.υ.α έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την Δ 12α/Φ67/0/38023/3.10.2003 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το Δ12α/Φ67/38627 π.ε/27.2.2004 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε μετά των συνημμένων του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001.

8. Την 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού με την κατασκευή της οδού Σύνδεσης του Α/Κ Λαγκαδά με την ΕΟ 12 (χ.θ.0+ 050,00 έως χ.θ. 2+459,32) έκτασης συνολικού εμβαδού 49.605 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μυγδονίας νομού Θεσσαλονίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 12.8.2003 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της "ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε." τα οποία έχει συντάξει η Ανάδοχος Μελέτης ΕΤΕΠ Α.Ε. -ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ Α.Ε. και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 12.8.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Χρήστος Ρούσης, 2) Χρήστος Χατζηαντωνίου, 3) Αθανάσιος Δασίλας κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου ΣΑΕ 071/3 ενάριθμο 2000ΣΕ07130030) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. οικ. 26061 (3)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αττικής ΙΙΙ", που βρίσκεται στη θέση "Αλογάκι", του Δήμου Βαγιών, Νομού Βοιωτίας."

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996

(ΦΕΚ Α' 104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α΄ 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α΄ 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α΄ 112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α΄ 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ Α΄ 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ' αριθμ. 3046/304/3.2.1989 "Κτιριοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ Δ΄ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 3037/31.7.2002 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία. "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αττικής ΙΙΙ" (ΦΕΚ Β΄ 1044).

7. Το υπ' αριθμ. 19607/2.2.2004 έγγραφο της εταιρείας "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε." περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αττικής ΙΙΙ", που βρίσκεται στην περιοχή λίμνης Υλίκης, του Δήμου Βαγιών, Νομού Βοιωτίας.

8. Την υπ' αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση "Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης" (ΦΕΚ Β' 1575).

9. Το Π. Δ/γμα της 6/17.10.1978 "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων" (ΦΕΚ Δ΄ 538), όπως ισχύει.

10. Η από 21.4.2004 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Τ.Π. & Π.Ε. Θήβας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Βοιωτίας.

11. Την από 22.1.2004 απόφαση του Υπουργικού συμβουλίου Πράξη 1 "Έγκριση παραχώρησης, κατά κυριότητα και χωρίς αντάλλαγμα, στο ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), δημόσιας δασικής έκτασης 254.553,42 τ.μ. στη θέση "Αλογάκι", περιοχής του Δήμου Βαγίων Ν. Βοιωτίας, για την ανέγερση του Γενικού Καταστήματος Κράτησης Αττική ΙΙΙ" (ΦΕΚ Α΄ 11).

12. Τις 2158/10.12.2003 και 4935/11.12.2003 θετικές εισηγήσεις της Δ/νσης Δασών Ν. Βοιωτίας και της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αντίστοιχα, για παραχώρηση της ανωτέρω δημόσιας δασικής έκτασης στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. για την ανέγερση του Γενικού Καταστήματος Κράτησης Αττική ΙΙΙ.

13. Το υπ' αριθμ. 3238/21.10.2003 έγγραφο της Θ΄ Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

1.- Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του έργου "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αττική ΙΙΙ" στο γήπεδο έκτασης 254.553,42 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:750 στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α1, που βρίσκεται στη θέση "Αλογάκι", του Δήμου Βαγιών, Νομού Βοιωτίας, ήτοι:

α) Επιτρέπονται πάνω από το μέγιστο ύψος κτιρίων η κατασκευή στηθαίων μέγιστου ύψους 1,40μ., απολήξεις κλιμακοστασίων με διαφυγή φύλακα μέγιστου ύψους 3,00μ.

β) Επιτρέπεται η κατασκευή εντός του γηπέδου α΄ επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 6,00-9,00 μ. και β' επιβραδυντήρα (συμπαγής περιτοίχιση) ύψους από 4,0-7,50 μ.

γ) Επιτρέπεται να κατασκευαστούν 12 σκοπιές στον α΄ επιβραδυντήρα μέχρι ύψους 3,75 μ. πάνω από το ύψος αυτού.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή περιτοιχίσεων ύψους 4,0 εντός του γηπέδου.

2.- Ειδικότερα για την ανέγερση του "Γενικό Κατάστημα Κράτησης Αττική ΙΙΙ" καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 9.103,69 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 12.784,32 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 48.210,65 κ.μ.

Όροφοι: δύο (2) και υπόγειο.

Εξασφαλίζονται 99 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.".

Η απόφαση αυτή μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

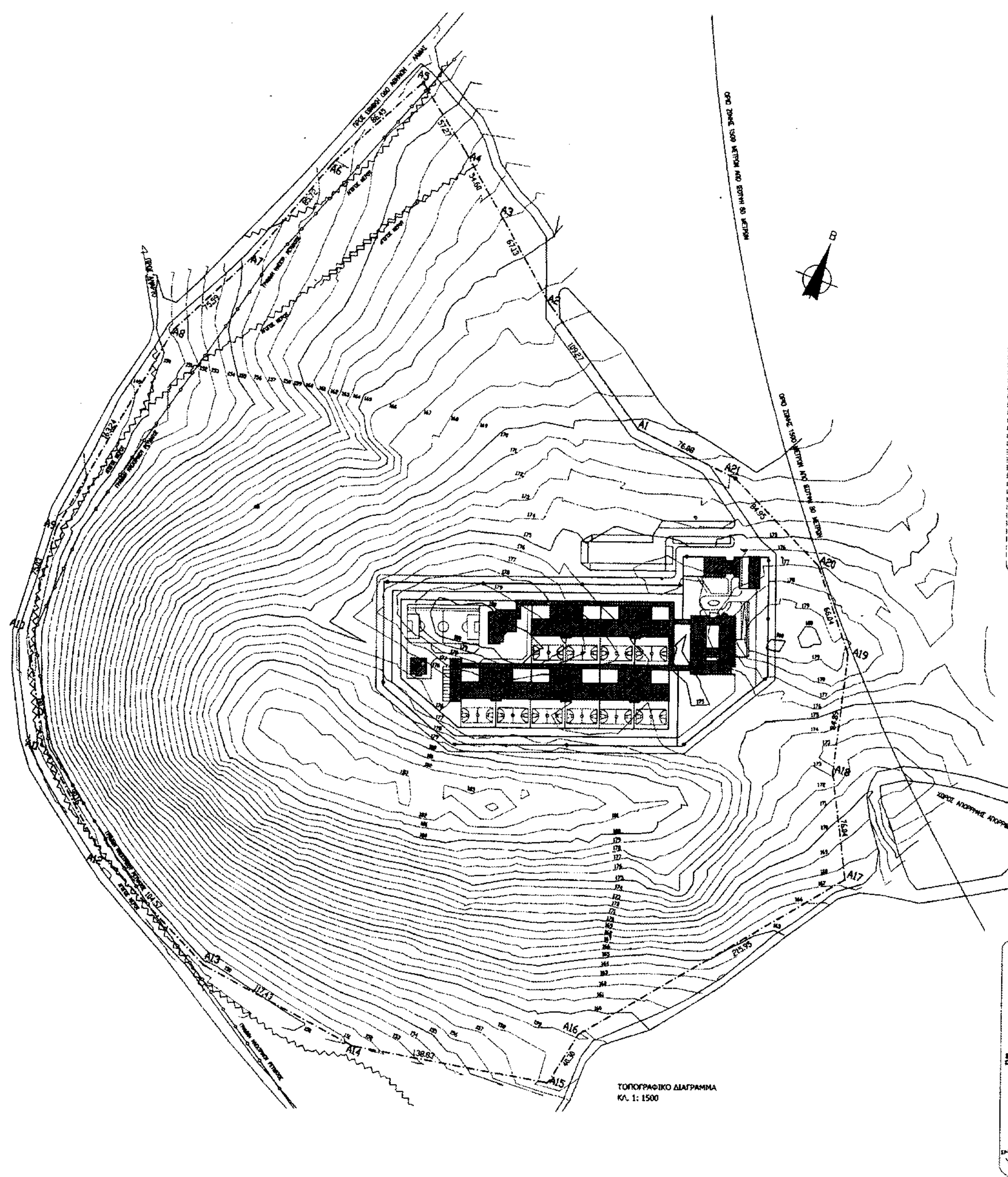
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2004

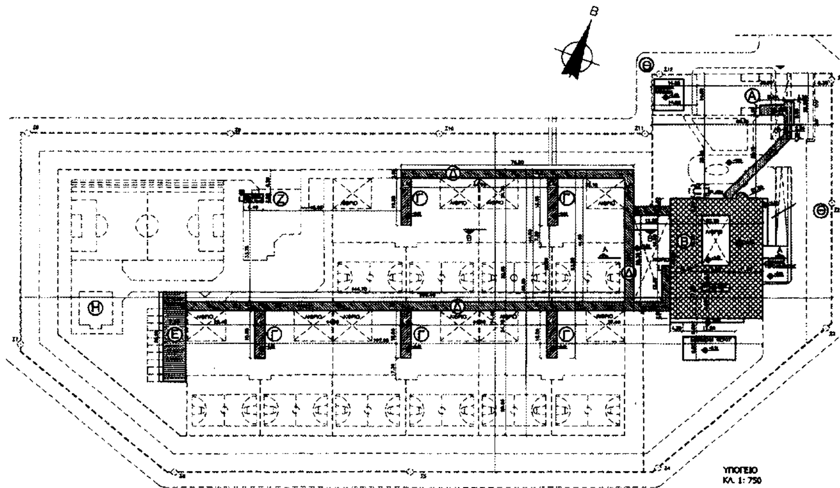
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

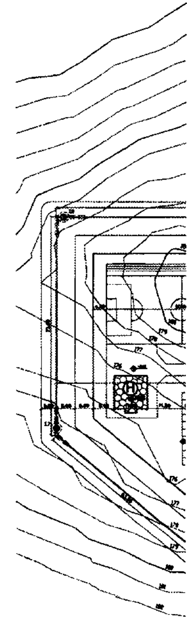
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

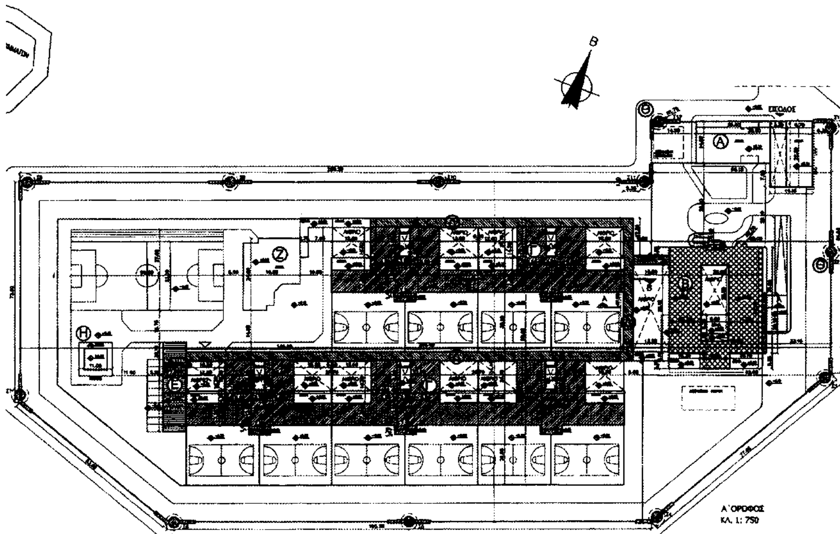
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤ. ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

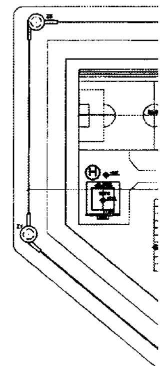


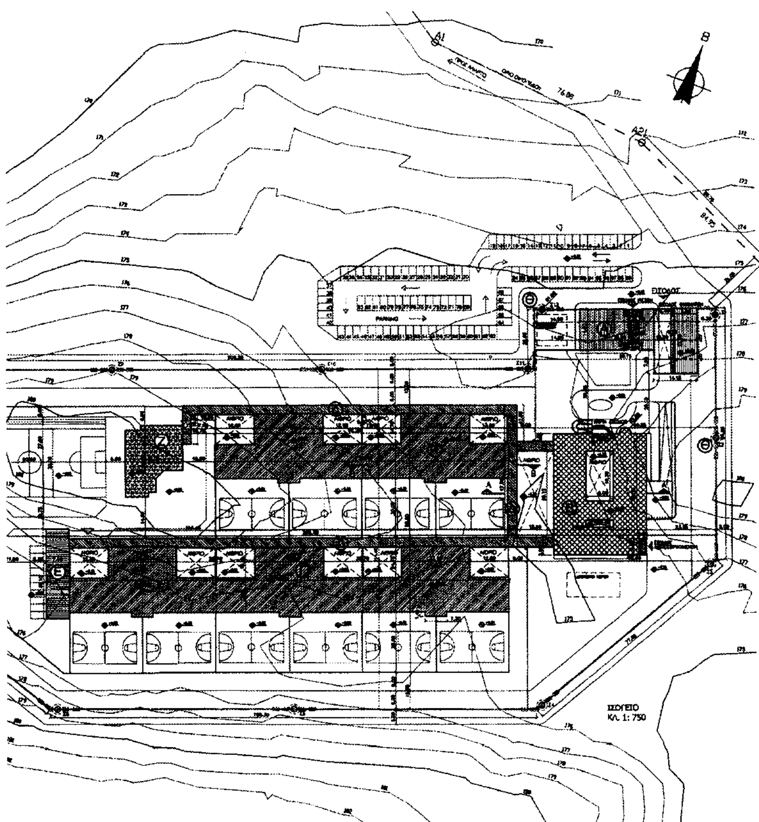
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

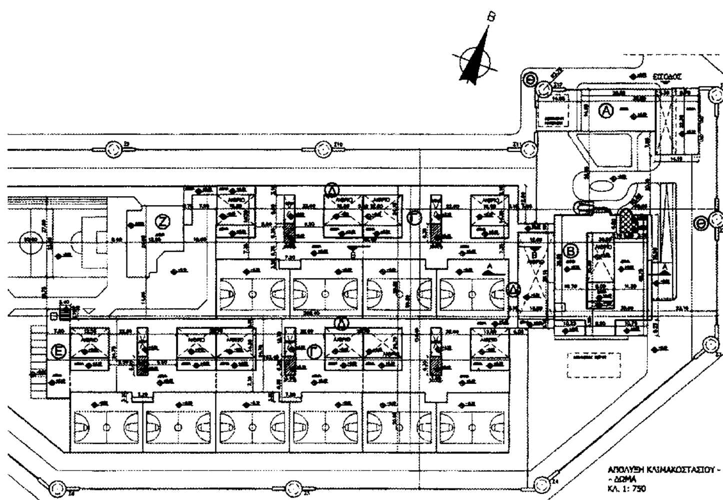

ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1: 750




ΕΞΟΔΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ. 1: 750







ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Α. ΔΟΜΗΣΗ

1. ΤΠΟΓΕΙΟ

Α+Β+Γ(1−5)+Δ+Ε+Ζ
Α=(3.50x8.30)+(8.00x3.20)+((4.20+3.05)x0.50x2.35)+(2.50x29.90)
Β=(40.55x30.70+0.50x3.14x1.90x1.90)−(9.20x(16.90+2.70))=(1 24
Γ(1−5)=15.85x3.40x5=289.45m2
Δ=(2x12.20x3.00)+(12.35x2.75)+(144.70+76.80+41.85)x2.95 = 73
Ε=29.90x7.50=224.25m2
Ζ=2.80x6.40=17.92m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΓΕΙΟΤ
Σ=Α+Β+Γ(1−5)+Δ+Ε+Ζ
Σ=137.92m2+1 070.24m2+269.45m2+884.04m2+224.25m2+17.92
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΠΟΓΕΙΟΤ = 2 603.82m2

2. ΙΣΟΓΕΙΟ
Α+Β+Γ(1−5)+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Α=(7.50Χ22.20+2Χ0.90Χ1.00)+(25Χ14−2Χ2.50Χ6.00)=168.30+350−
Β=40.75x30.90−(9x(16.70+2.50)+5x1.20+5.25x2.60)+0.5x3.14x4.0
Γ(1−5)=5x(11.55x48.30+22.60x10.10+7.20x1.45)=5x(557.86+228.2
Δ=(2x12.00x3.10)+(144.45+96.20+47.90)x3.10+2.75x(10.00+10.95)
Ε=30.10x7.60=228.76m2
Ζ=19.05x24.05−(1.55x(5.00+2.45)+8.85x8.85)+0.50x2.80x2.80=45
Η=11.00x11.30+3.80x1.30=124.30+4.94=129.24m2
Θ=12x3.14x1.05Χ1.05=12Χ3.46m2=41.54m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΤ
Σ=Α+Β+Δ+Γ(1−5)+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Σ=488.30m2+1 073.01m2+3 982.80m2+1 026.52m2+228.76m2+.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 7 342.37m2

3. ΟΡΟΦΟΣ Α'

Β+Γ(1−5)+Δ+Ε+Θ
Β=40.75x30.90+6.00x0.90+0.50x3.14x2.00x2.00−(25.55x9.00+5.25
Γ(1−5)=5x((22.60x14.30−9.60x3.50)+7.35x48.30+1.45x7.20)=5x((
Δ=(12.00+47.90+83.40+144.45)x3.10 = 892.03m2
Ε=30.10x7.60=228.76m2
Θ=12x3.14x1.75x1.75=115.40m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΤ Α'
Σ=Β+Γ(1−5)+Δ+Ε+Θ
Σ=930.66m2+3 275.10m2+892.03m2+228.76m2+115.40m2= 5 4
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΟΤ Α' = 5 441.95m2

4. ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΤ
Β+Γ(1−5)+Ε
Β=6.00x5.85+0.50x3.14x2.00x2.00=35.10+6.28=41.38m2
Γ(1−5)=5x6.30x3.60=113.40m2
Ε=3.40x3.75=12.75m2
Σ=Β+Γ(1−5)+Ε
Σ = 41.38m2+113.40m2+12.75m2=167.53m2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΤ = 167.53m2

ΣΤΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 7 342.37m2 + 5 441.95m2 = 12 784.32m2

ΣΤΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 12 784.32m2 = 0.05 ΣΔ < 0

Β. ΚΑΛΤΨΗ

Α+Β+Γ(1−5)+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Α=14.00x25.00+22.20x(7.50+6.40)=350+312.75=662.75m2
Β=40.75x30.90+0.5x3.14x2x2=1 259.17+6.28=1 265.45m2
Γ(1−5)=3 982.80+(12.50+12.60)x10.10x5=3 982.80+1 267.55=5
Δ=1 026.52m2
Ε=228.76+24.40x5.20=355.64m2
Ζ=372.20m2
Η=129.24m2
Θ=41.54m2

ΣΤΝΟΛΟ ΚΑΛΤΨΗΣ

Σ=Α+Β+Γ(1−5)+Δ+Ε+Ζ+Η+Θ
Σ=662.75m2+1 265.45m2+5 250.35m2+1 026.52m2+355.64m2+

ΣΤΝΟΛΟ ΚΑΛΤΨΗΣ = 9 103.69m2 = 3.58% < 10%

Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ − ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. ΙΣΟΓΕΙΟ
Α=2x6.00x2.50+1.30x22.20.=30m2+26.64m2=56.64m2
Β=1.20x5.00+5.25x2.60=6.00+13.65=19.65m2
Σ=Α+Β
Σ=56.64m2+19.65m2=76.29m2

2. ΟΡΟΦΟΣ Α'
Β=20.15x1.50=30.23m2
Γ(1−5)=5x1.75x7.20=63m2
Θ=12x(2x5.35x1.10)=141.24m2
Σ=Β+Γ(1−5)+Θ
Σ=30.23m2+63m2+141.24m2=234.47m2

ΣΤΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ − ΗΜΙΤΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Σ = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α'
Σ = 76.29m2 + 234.47m2 = 310.76m2

ΣΤΝΟΛΟ ΕΞ.−ΗΜ.ΧΩΡΩΝ = 310.76m2 = 0.6% < 40%

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 7 342.37−(1 073.01+129.24+41.54)=7 3
(Β) 1 073.01m2x3.60m = 3 862.84m3
(Η) 129.24m2x8.00m = 1 033.92m3
Σ ΟΓΚΟΤ ΙΣΟΓΕΙΟΤ = 3 862.84m3+1 033.92m3+249.24m3+25
ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΤ Α' = 5 441.95−(930.66+115.40)=5 441.95−1
(Β) 930.66m2x3.60m = 3 350.38m3
(Γ−Δ−Ε) 4 395.89m2x3.20m = 14 066.8
Σ ΟΓΚΟΤ ΟΡΟΦΟΤ Α' = 3 350.38m3 +346.20m3+14 066.85m3 =
ΣΤΝΟΛΟ ΟΓΚΟΤ = 30 447.22m3 + 17 763.43m3 = 48 21

ΣΤΝΟΛΟ ΟΓΚΟΤ = 48 210.65m3 = (21.04%) < 229

Ε. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΤΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ : 7.20m<7.50m

Η. ΚΑΤΑΣΚΕΤΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΟΤ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΣ
- ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ − ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Ι. ΦΤΤΕΤΣΗ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΛΤΠΤΩΝ ΧΩΡΩΝ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ − ΠΡΑΓΜΑΤ

ΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

x3.20)+((4.20+3.05)x0.50x2.35)+(2.50x29.90)=29.05+25.60+8.52+74.75=137.92m2
0x3.14x1.90x1.90)-(9.20x(16.90+2.70))=(1 244.89+5.67)-180.32=1 250.56-180.32=1 070.24m2
=289.45m2
2.35x2.75)+(144.70+76.80+41.85)x2.95 = 73.20+33.96+776.88 = 884.04 M2
5m2
2

+Z
24m2+289.45m2+884.04m2+224.25m2+17.92m2= 2 603.82 m2
= 2 603.82m2

+H+Θ
90X1.00)+(25x14-2X2.50X6.00)=168.30+350-30=268+320=488.30m2
16.70+2.50)+5x1.20+5.25x2.60)+0.5x3.14x4.00=1 259.18-(172.80+6+13.65)+6.28=(1 259.18-192.45)+6.28=1 073.01m2
30+22.60x(0.10+7.20x1.45)=5x(557.86+228.26+10.44)=5x796.56=3 982.80m2
44.45+96.20+47.90)x3.10+2.75x(10.00+10.95)= 74.40+894.51+57.61 = 1 026.52m2
6m2
x(5.00+2.45)+8.85x8.85)+0.50x2.80x2.80=458.15-(11.55+78.32)+3.92=462.07-89.87=372.20m2
1.30=124.30+4.94=129.24m2
=12X3.46m2=41.54m2

+E+Z+H+Θ
01m2+3 982.80m2+1 026.52m2+228.76m2+372.20m2+129.24m2+41.54m2= 7 342.37m2
= 7 342.37m2

x0.90+0.50x3.14x2.00x2.00-(25.55x9.00+5.25x(10.25+10.75)=1 259.18+5.40+6.28-(229.95+110.25)=1 270.86-340.20=930.66m2
.30-9.60x3.50)+7.35x48.30+1.45x7.20)=5x((323.18-33.60)+355+10.44)=5x(289.58+365.44)=5x655.02=3 275.10m2
40+144.45)x3.10 = 892.03m2
6m2
=115.40m2

10m2+892.03m2+228.76m2+115.40m2= 5 441.95m2
= 5 441.95m2

ΣΤΑΣΙΟΥ

.14x2.00x2.00=35.10+6.28=41.38m2
=113.40m2
2

0m2+12.75m2=167.53m2
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ = 167.53m2

Σ
ΦΟΣ Α'
5 441.95m2 = 12 784.32m2

Σ = 12 784.32m2 = 0.05 ΣΔ < 0.2 ΣΔ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ = ΥΠΟΓΕΙΟ + ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ Α' + ΑΠΟΛΥΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
Σ = 2 603.82m2+7 342.37m2+5 441.95m2+167.53m2 = 15 555.67m2

+H+Θ
0x(7.50+6.40)=350+312.75=662.75m2
3.14x2x2=1 259.17+6.28=1 265.45m2
2.50+12.60)x10.10x5=3 982.80+1 267.55=5 250.35m2

0=355.64m2

Σ
+Z+H+Θ
45m2+5 250.35m2+1 026.52m2+355.64m2+372.20m2+129.24m2+41.54m2=9 103.69m2
Σ = 9 103.69m2 = 3.58% < 10%

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

x22.20.=30m2+26.64m2=56.64m2
.60=6.00+13.65=19.65m2

2=76.29m2

m2
63m2
141.24m2

141.24m2=234.47m2

Ι - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΦΟΣ Α'
.47m2 = 310.76m2

ΧΩΡΩΝ = 310.76m2 = 0.6% < 40%

= 7 342.37-(1 073.01+129.24+41.54)=7 342.37-1 243.79=6 098.58m2
(Β)1 073.01m2x3.60m = 3 862.84m3 (Θ)41.54m2x6m=249.24m3
(Η)129.24m2x8.00m = 1 033.92m3 (Α-Γ-Δ-Ε-Ζ) 7 906.63m2x3.20m=25 301.22m3
= 3 862.84m3+1 033.92m3+249.24m3+25 301.22m3= 30 447.22m3

= 5 441.95-(930.66+115.40)=5 441.95-1 046.06=4 395.89m2
(Β)930.66m2x3.60m = 3 350.38m3 (Θ)115.40m2x3.0m = 346.20m3
(Γ-Δ-Ε) 4 395.89m2x3.20m = 14 066.85m3
= 3 350.38m3 +346.20m3+14 066.85m3 = 17 763.43m3
= 30 447.22m3 + 17 763.43m3 = 48 210.65m3

= 48 210.65m3 = (21.04%) < 229 098.06m3

ΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.20m<7.50m

ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ – ΠΡΟΣΤΕΓΑΣΜΑΤΑ
ΣΕ ΕΠΙΧΩΣΗ

Ζ. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΕΙΝΑΙ 21.05m > 15.00m

Θ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΒΛΕΦΘΕΙ 99 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ.

Ι ΧΩΡΩΝ = ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 254 553.42m2 – 9 103.69m2 = 245 449.73m2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- (Α) ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΘΥΡΩΡΕΙΟ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΦΡΟΥΡΑ
- (Β) ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
- (Γ) ΚΥΡΙΩΣ ΦΥΛΑΚΗ – MODULE
- (Δ) ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- (Ε) ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΑ ΚΕΛΙΑ – ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- (Ζ) ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
- (Η) ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- (Θ) ΣΚΟΠΙΑ
- ΕΞΩΣΤΕΣ

ΣΤΑΘΜΗ ±0.00=ΣΤΑΘΜΗ 177.00 ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1–Α21 = 254 553.42 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)
1. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 Μ2
2. ΚΑΛΥΨΗ 10%
3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 15 Μ
4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 10 Μ
5. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
6. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ
7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

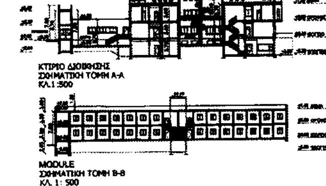
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΩΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ Φ.Ε.Κ. 270Δ)

Α. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2 * 254 553.42 Μ2 = 50 910.68Μ2
Β. ΚΑΛΥΨΗ 10% * 254 553.42 Μ2 = 25 455.34Μ2
Γ. ΕΞΩΣΤΕΣ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ 40% * 50 910.68Μ2 = 20 364.27Μ2
Δ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΓΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Σ.Ο)
Σ.Ο. = 4.5 x (Σ.Δ)
Σ.Ο. – ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΟΓΚΩΝ
Σ.Δ. – ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Ο. = 4.5 * 50 910.68 = 229 098.06 Μ3

Ε. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 Μ – ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
Ζ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ – 15 Μ
ΑΠΟ ΡΕΜΑ – 10 Μ



ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ.1:500

MODULE
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ. 1: 500

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 3037/31-7-2002 Φ.Ε.Κ.1044Β'/8-8-02

ΕΡΓΟ: **ΓΕΝΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΑΤΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗ III ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΑΓΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."		
	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	αρχιτέκτων
	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ	αρχιτέκτων
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ ΣΚΟΥΡΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΥΡΙΑΖΗ ΧΑΡΑ	αρχιτέκτων αρχιτέκτων αρχιτέκτων
	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΙΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	πολιτικός μηχανικός πολιτικός μηχανικός πολιτικός μηχανικός
	ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.:	ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΤΣΑΚΜΑΚΗ ΧΑΡΑ ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΖΟΥΜΑΣ ΑΛΚΗΣ ΜΑΡΑΤΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	μηχανολ.ηλεκτ.μηχ. μηχανολ.ηλεκτ.μηχ. μηχανολ.μηχ.τ.ε. μηχανολ.μηχανικός μηχανολ.ηλεκτ.μηχ.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ ΤΕΡΕΖΑ αρχιτέκτων		

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΚΛ.1:750 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Κ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΤΕΡΕΖΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
1.
2.
3.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 1857 (4)

Καθορισμός θέσεων στάθμευσης στο Δήμο Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας" (ΦΕΚ 107/Α/30.5.1997).

2. Την αρ. 6730/12.8.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1288/Β/2003) "Περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης", όπως αυτή τροποποιήθηκε με την με αρ. οικ. 8548/14.4.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

3. Το άρθρο 2, παρ. 4 του Ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α/25.8.1979), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4γ του άρθρου 14 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

4. Το Π. Δ/γμα 350/1996 (ΦΕΚ 230/Α/17.9.1996) περί "Ρύθμισης των υποχρεώσεων εξασφάλισης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε πόλεις της χώρας, καθώς και στις εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως αυτών".

5. Το αρ. 619/308/27.1.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Χανίων.

6. Τα αρ. 35794/18.11.2003 και 2543/ 23.1.2004 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Χανίων.

7. Την με αρ. 765/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στη 4η συνεδρίαση της 27.4.2004, θέμα 2°.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό του απαιτούμενου αριθμού των θέσεων στάθμευσης για νέα κτίρια ή προσθήκες σε επέκταση υφιστάμενων κτιρίων στο Δήμο Χανίων, ως εξής:

1. Για κατοικία: μία θέση ανά 150 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

2. Για γραφεία (ιδιωτικά ή δημόσια), τράπεζες, ασφαλιστικές εταιρείες, ραδιοφωνικούς σταθμούς, καταστήματα και γενικά παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 60 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

3. Για υπεραγορές τροφίμων και άλλων ειδών και πολυκαταστήματα: μία θέση ανά 30 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

4. Για εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, αναψυκτήρια και γενικά χρήσεις αναψυχής: μία θέση ανά 40 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

5. Για κέντρα διασκέδασης: μία θέση ανά 60 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

6. Για χώρους συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεων, κ.τλ.), κτίρια πολιτιστικών λειτουργιών (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, μουσεία, κτλ.), εμπορικές εκθέσεις και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις:

μία θέση ανά 70 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

7. Για νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια, κ.τλ.: μία θέση ανά 6 κλίνες.

8. Για γηροκομεία, άσυλα και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 20 κλίνες.

9. Για παιδικούς σταθμούς, εκπαιδευτήρια (ιδιωτικά ή δημόσια) στοιχειώδους και μέσης βαθμίδας εκπαίδευσης και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 2 αίθουσες διδασκαλίας.

10.Για ανώτερα και ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα: μία θέση ανά 120 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

11. Για γυμναστήρια, γήπεδα αθλοπαιδιών, εν γένει αθλητικές εγκαταστάσεις: μία θέση ανά 200 τ.μ. επιφάνειας άθλησης. Στον αριθμό των θέσεων που προκύπτει προστίθεται μία θέση ανά 20 θέσεις θεατών, εφόσον για τα υπόψη κτίρια ή εγκαταστάσεις, προβλέπονται κερκίδες.

12. Για συνεργεία αυτοκινήτων: μία θέση ανά 50 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

13. Για βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και λοιπές παρεμφερείς χρήσεις: μία θέση ανά 120 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

14. Για αποθήκες χωρίς προθήκες, εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου κτλ.: μία θέση ανά 250 τ.μ. επιφάνειας του κτιρίου.

15. Για ξενοδοχεία και εν γένει τουριστικές εγκαταστάσεις: μία θέση ανά 10 κλίνες. Ειδικά για ξενοδοχεία που διαθέτουν αίθουσες εστιατορίων και εν γένει αίθουσες συνάθροισης κοινού, πέρα από τις απαιτούμενες από τους κανονισμούς του ΕΟΤ, εφαρμόζονται για τις αίθουσες αυτές και οι περιπτώσεις 4,5 και 6 αναλόγως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 18 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ